

### Gestion, Transactions, Conseil

Tour Essor 93 - 14, rue Scandicci  
BP 140 - 93508 Pantin Cedex  
Téléphone: (1) 49.42.20.00  
Télécopie: (1) 48.40.32.42

Pantin, le 11 Juillet 1991

N/REF: JOG/SI

**SCP RESIDENCE AUGUSTA**  
**7/13, Rue Augusta**  
**92160 ANTONY**

Affaire suivie par :  
**Mr GAUVENET**  
Tél. 49.42.25.28

### NOTE CIRCULAIRE RELATIVE AUX COMPTES DU 2EME TRIMESTRE 1991

Madame, Mademoiselle, Monsieur,

Nous vous prions de bien vouloir trouver sous ce pli, votre compte de charges de Copropriété du 1er Trimestre 1991 concernant la résidence rappelée en marge.

Nous pensons utile de vous donner d'emblée certaines précisions sur celui-ci :

- les charges de ce trimestre s'élèvent à **40.376,47 Frs** et dans celles-ci trois crédits sont apparus
- une somme de **15.070,50 Frs** : nous vous remboursons les différentes étiquettes signalant les différents bâtiments, la loge du gardien ... que nous avons pensé être dus par la **Société SOFRACIM** dans le cadre de la construction.
- une somme de **1.286,81 Frs** correspondant à la facture qui vous a été imputée au 1er trimestre 1991 et qui ne concerne pas votre immeuble.
- une somme de **1.576,20 Frs** qui annule les frais de convocation facturés de manière erronée au 1er trimestre 1991 et qui est remplacée par une ligne au-dessus d'un montant de **4.117,20 Frs**.

D'autre part, nous effectuons en sus, conformément aux dispositions de l'Assemblée Générale du 19 Mars 1991 dernier, le 2ème appel de fond de roulement pour un montant de **32.500,00 Frs**.

Nous vous souhaitons bonne réception de ces informations,

Et vous prions d'agréer, Madame, Mademoiselle, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

J.O. GAUVENET

Service commercial: 9, boulevard Malesherbes - 75008 Paris  
Téléphone: (1) 42.65.03.03      CNAH      Télécopie: (1) 42.65.39.69

