

Réfection des parties communes intérieures Compte Rendu – Visite de Chantier N°6 du 17/01/2015

1 Présents :

Entreprise Feltesse : M.A.Feltesse,
Conseil Syndical : M.Pin, M.Le Carrer, M.Brunengo, M. Argouet

2 Avancement, remarques

2.1 Bâtiment A :

Les travaux sont terminés.
Un stylobate est à réaliser au niveau des embrasures de portes d'ascenseur au -1 et -2. Couleur gris minéral, peinture glycéro des portes d'infrastructure.
La réception est faite en réunion.
Une liste de réserves est établie et communiquée indépendamment de ce CR de visite.

2.2 Bâtiment B :

Les travaux sont terminés.
Un stylobate est à réaliser au niveau des embrasures de portes d'ascenseur au -1 et -2. Couleur gris minéral, peinture glycéro des portes d'infrastructure.
La réception est faite en réunion.
Une liste de réserves est établie et communiquée indépendamment de ce CR de visite.

2.3 Bâtiment C :

Les travaux de peinture sont terminés.
La pose du papier doit démarrer semaine du 19 janvier
Un stylobate est à réaliser au niveau des embrasures de portes d'ascenseur au -1 et -2. Couleur gris minéral, peinture glycéro des portes d'infrastructure.

2.4 Bâtiment D :

Les travaux de peinture sont terminés, sauf 2^{ème} couche peinture de sols des escaliers.
La pose du papier doit démarrer semaine du 19 janvier
Un stylobate est à réaliser au niveau des embrasures de portes d'ascenseur au -1 et -2. Couleur gris minéral, peinture glycéro des portes d'infrastructure.

3 Choix des couleurs


3.1 Etages 1 à 3

Portes, y compris portes d'ascenseurs :

Violet Bouvreuil (CH1 0765) : 

Les portes côté escalier seront également en violet Bouvreuil.

Plinthes et encadrement de porte :

Gris Minéral (CH1 1088). 

Façades des gaines techniques et encadrement ascenseur :

Mauve Carouge (CH1 1021)

Les goulottes électriques à la jonction mur plafonds seront également de cette teinte.
(validé par téléphone avec M.Feltesse le 5/12)

3.2 Rez de Chaussée, 1^{er} et 2^{ème} sous-sol.

Les portes seront de couleurs identiques à l'existant.

Les encadrements de portes seront en blanc.

Les encadrements d'ascenseurs (-1 et -2) seront de la même couleur que les peintures de sols. Gris Minéral (CH1 1088).

3.3 Sols des escaliers, sas, locaux vidoirs, encadrement ascenseurs (-1 et -2).

La couleur retenue est Gris Minéral (CH1 1088) : 

Un stylobate est prévu pour l'ensemble de ces locaux

4 Divers

- Les peintures des portes seront réalisées en peinture glycéro. (meilleure durabilité, mais temps de séchage un peu plus long).
- Moquette : la moquette sera de type Action Back
- Une révision (tâches, éclats de peinture) des halls sera effectuée en fin de chantier
- Dans les paliers d'étages, un joint sera réalisé entre les goulottes électriques et le plafond
- Point de vigilance : pot électrique recouvert de papier (à peindre avant pour éviter de les voir par transparence)
- Sas en infrastructure (escalier ascenseur, caves et sas parking) : les murs sont à égrener, les câbles électriques sous fourreau seront peints (primaire d'accrochage).
- Sol des ascenseurs. M.Feltesse nous conseille de poser du tapitop de chez Soldis dans les cabines d'ascenseurs. Choix des couleurs à effectuer.

5 Prochaine réunion

Samedi 7 février 2015 à 11h00. La réception des bâtiments C et D sera réalisée lors de cette réunion.